

Số: 51/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 49/2019/HNGĐ-ST ngày 23/5/2019 của Toà án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019, số 526/QĐ-CCTHADS và số 530/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 1330.2021.VT.HS ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-BĐG ngày 13/01/2022 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Tiêu Tỉnh Long - sinh năm 1976, cư trú khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**\* Tài sản bán đấu giá gồm có:**

**1. Về quyền sử dụng đất**

- Diện tích đất: 60,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 11,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);

- Mục đích sử dụng đất: ODT;

- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31.

**2. Công trình gắn liền với đất**

*a) Nhà chính:*

- Diện tích xây dựng: 34,2m<sup>2</sup> (dài 9,5m, rộng 3,6m).

- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100cm sơn nước, có gác gỗ, mái lợp tole thiếc, có laphong, nền lát gạch ceramic.

- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, chất lượng còn lại ước tính 30%.

- Mái che gắn liền với nhà chính có kết cấu sà gồ thép, mái lợp tole thiếc.

*b) Nhà sau:*

- Diện tích xây dựng: 21,42m<sup>2</sup> (dài 6m, rộng 3,57m).

- Kết cấu: cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100, không tô; mái lợp tole thiếc, nền lát gạch ceramic; cửa đi chính bằng sắt 01 bộ (cửa kéo). Trong nhà có khu vệ sinh gồm 2 phòng, tường xây gạch có hầm tự hoại.

- Hiện trạng: Nhà đang sử dụng, chất lượng còn lại ước tính 30%.

- Tài sản (1+2) tọa lạc: khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.



- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Tiêu Tỉnh Long, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 3.701.433.186đ** (Ba tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn, một trăm tám mươi sáu đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 14/01/2022 đến 17 giờ ngày 14/02/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

+ Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/01/2022 đến 17 giờ ngày 14/02/2022 (trong giờ làm việc)**.

+ Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 14/02/2022 (trong giờ làm việc)**.

+ Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 17/02/2022** (thứ năm).

+ Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để biết);
- UBND thị trấn Bình Đại (để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Văn Kháng**